

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 10 - OLHÃO **FREGUESIA:** 04 - PECHÃO**ARTIGO MATRICIAL:** 1335 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** OLHÃO **sob o registo nº:** 506**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Bela Mandil **Lote:** 10 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** Bela Mandil **Lote:** 8 **Lugar:** Pechão **Código Postal:** 8700-172 OLHÃO**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Arruamentos **Sul:** Escritórios e Estacionamentos **Nascente:** Lote 11 **Poente:** Lote 9 de Simões & Sousa Lda.**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** prédio urbano, composto por pavilhão industrial**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 769,6000 m² **Área de implantação do edifício:** 662,0800 m² **Área bruta de construção:** 662,0800 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 662,0800 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €196.189,15 **Determinado no ano:** 2012**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 223.608,00 **Coordenada Y:** 7.142,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
187.660,00	=	615,00	x	664,7680	x	0,60	x	0,90	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1394051 **Entregue em :** 2007/05/16 **Ficha de avaliação nº:** 1725393 **Avaliada em :** 2007/06/17**TITULARES****Identificação fiscal:** 501525882 **Nome:** BANCO COMERCIAL PORTUGUES SA**Morada:** PRAÇA D. JOÃO I, 28, PORTO, 4000-295 PORTO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN LISBOA MARIA NEVES



Obtido via internet em 2013-08-23

O Chefe de Finanças

(Lídia Maria Leote Gonçalves Costa)