

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 10 - OLHÃO **FREGUESIA:** 04 - PECHÃO**ARTIGO MATRICIAL:** 1337 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** OLHÃO **sob o registo nº:** 508**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 10 - OLHÃO **FREGUESIA:** 04 - PECHÃO **Tipo:** URBANO**Artigo:** 1272**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Bela mandil **Lote:** 12 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** Bela Mandil **Lote:** 8 **Lugar:** Pechão **Código Postal:** 8700-172 **OLHÃO****CONFRONTAÇÕES****Norte:** Via Pública **Sul:** Via Pública **Nascente:** Via Pública **Poente:** Lote 11 de Simões & Sousa Lda.**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Prédio urbano destinado à indústria, composto de

r/c - destinado a comércio, com 1 armazém, 2 W.C., refeitório, arquivo e 2 banheiros;

1º andar - destinado a habitação composto de 5 assoalhadas, 2 W.c., cozinha, 2 despensas e hall

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 6**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 774,7000 m² **Área de implantação do edifício:** 774,7000 m² **Área bruta de construção:** 912,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 912,2000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €269.213,83 **Determinado no ano:** 2012**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 223.471,00 **Coordenada Y:** 7.211,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
257.510,00	=	615,00	x	912,2000	x	0,60	x	0,90	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

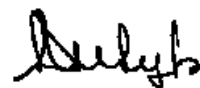
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1394129 **Entregue em :** 2007/05/16 **Ficha de avaliação nº:** 1725395 **Avaliada em :** 2007/06/17**TITULARES****Identificação fiscal:** 501525882 **Nome:** BANCO COMERCIAL PORTUGUES SA**Morada:** PRAÇA D. JOÃO I, 28, PORTO, 4000-295 PORTO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN LISBOA

MARIA NEVES

Obtido via internet em 2013-08-23

**O Chefe de Finanças**



(Lídia Maria Leote Gonçalves Costa)