

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 02 - BARCELOS **FREGUESIA:** 72 - GALEGOS (S. MARTINHO)**ARTIGO MATRICIAL:** 646 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** RUA DA TELHEIRA **Nº:** 187 **Lugar:** Lugar de Telheiras **Código Postal:** 4750-489 GALEGOS (SÃO MARTINHO)**Av./Rua/Praça:** Telheiras **Lugar:** Telheiras **Código Postal:** 4750-489 GALEGOS (SÃO MARTINHO)**Av./Rua/Praça:** Edf. Bela Vista **Lugar:** Edf. Bela Vista **Código Postal:** 4750-489 GALEGOS (SÃO MARTINHO)**Av./Rua/Praça:** Rua de Telheiras-Prédio 179-A1 **Lugar:** - **Código Postal:** 4750-489 GALEGOS (SÃO MARTINHO)**Av./Rua/Praça:** Rua de Telheiras **Lugar:** - **Código Postal:** 4750-489 GALEGOS (SÃO MARTINHO)**Av./Rua/Praça:** Lugar Telheiras - Edif. Bela Vista **Lugar:** Telheiras **Código Postal:** 4750-489 GALEGOS (SÃO MARTINHO)**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio composto de r/chão e 3 andares, em regime de propriedade horizontal. Entradas e zonas comuns: é comum a todas as fracções a cobertura do edifício, bem como os terrenos do logradouro e todas as infra-estruturas públicas de água, saneamento, electricidade e telefones. São comuns às fracções do 1º e 2º andares as escadas e galerias que comunicam com as respectivas fracções. É comum aos proprietários de fracções na garagem a entrada 1, bem como o respectivo espaço de circulação.

Nº de pisos do artigo: 4**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.720,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.070,0000 m² **Área bruta privativa total:** 2.144,7300 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: AB****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** RUA DA TELHEIRA **Nº:** 187 **Lugar:** Lugar de Telheiras **Código Postal:** 4750-489 GALEGOS (SÃO MARTINHO)**Andar/Divisão:** RC**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 27,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 62,1000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €23.599,30 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 163.402,00 **Coordenada Y:** 509.768,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3033070 **Entregue em :** 2012/02/28 **Ficha de avaliação nº:** 4170264 **Avaliada em :** 2012/02/28

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
23.080,00	=	603,00	x	62,5388	x	1,20	x	0,60	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 509522491 **Nome:** PARVALOREM S A

Morada: AVENIDA FONTES PEREIRA DE MELO N 51 5 PISO FRAÇÃO F, LISBOA, 1050-120 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 187507554

Obtido via internet em 2018-03-13

O Chefe de Finanças



(Fernando Fernandes da Silva)