

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 19 - CIDADE DA MAIA**ARTIGO MATRICIAL:** 4891 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** MAIA **sob o registo nº:** 1062**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 07 - MAIA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 1945**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 07 - MAIA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 1696**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 07 - MAIA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 1697**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Av D Manuel II **Nº:** 2014 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** Av D Manuel II **Nº:** 2020 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** Av D Manuel II **Nº:** 2024 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** Av D Manuel II **Nº:** 2028 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** Av D Manuel II **Nº:** 2032 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** Av D Manuel II **Nº:** 2036 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** Av D Manuel II **Nº:** 2042 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** Av D Manuel II **Nº:** 2048 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** Av D Manuel II **Nº:** 2058 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** Av D Manuel II **Nº:** 2064 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** Av D Manuel II **Nº:** 2070 **Lugar:** MAIA **Código Postal:** 4470-334 MAIA**Av./Rua/Praça:** Av D Manuel II **Nº:** 2076 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** Rua Engº Duarte Pacheco **Nº:** 10 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** Rua Engº Duarte Pacheco **Nº:** 16 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** Rua Engº Duarte Pacheco **Nº:** 20 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** Rua Engº Duarte Pacheco **Nº:** 26 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** Rua Engº Duarte Pacheco **Nº:** 32 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** Rua Engº Duarte Pacheco **Nº:** 46 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** Rua Engº Duarte Pacheco **Nº:** 52 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** Rua Engº Duarte Pacheco **Nº:** 58 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** Rua Central do Sobreiro **Nº:** 686 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Central do Sobreiro **Nº:** 690 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Central do Sobreiro **Nº:** 694 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Central do Sobreiro **Nº:** 710 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Central do Sobreiro **Nº:** 714 **Lugar:** **Código Postal:** 4470-272 MAIA

Av./Rua/Praça: Trav Engº Duarte Pacheco **Nº:** 23 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Trav Engº Duarte Pacheco **Nº:** 31 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Central do Sobreiro **Nº:** 694 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Avenida D. Manuel II **Nº:** 2076 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Central do Sobreiro **Nº:** 714 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Avenida Duarte Pacheco **Nº:** 52 **Lugar:** **Código Postal:** 4470-174 MAIA

Av./Rua/Praça: Avª D. Manuel **Nº:** 2064 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Avenida D. Manuel II **Nº:** 2024 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Avenida D. Manuel II **Nº:** 2070 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Central do Ssobreiro **Nº:** 2076 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Engº Duarte Pacheco **Nº:** 26 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: TRAVESSA Engº Duarte Pacheco **Nº:** 31 **Lugar:** **Código Postal:** 4470-174 MAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Propriedade horizontal. Prédio composto de 13 pisos, sendo 10 acima da cota da soleira e 3 abaixo da mesma, com 424 fracções de "A" a "SJ". Prédio urbano construído sobre os terrenos para construção inscritos sob os art.ºs 1696, 1697 e 1945, todos da extinta freguesia de Maia, sendo que o art.º 1945, provém da demolição dos prédios com art.ºs 375 e 423 também da extinta freguesia de Maia.

Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 6.040,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 4.997,0000 m² **Área bruta privativa total:** 80,2000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: JL**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Avenida D. Manuel II **Nº:** 2076 **Lugar:**

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 2,6000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 80,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €114.597,12 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 159.056,00 **Coordenada Y:** 473.920,00 **Mod 1**
do IMI nº: 1026122 **Entregue em :** 2006/05/23 **Ficha de avaliação nº:** 1232873 **Avaliada em :** 2006/09/18

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
104.120,00	=	615,00	x	80,2678	x	1,20	x	1,85	x	1,000	x	0,95

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 07 - MAIA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2018 **Fracção:** JL

TITULARES

Identificação fiscal: 509522491 **Nome:** PARVALOREM S A

Morada: AVENIDA FONTES PEREIRA DE MELO N 51 5 PISO FRAÇÃO F, LISBOA, 1050-120 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 215464249

Obtido via internet em 2018-03-13

O Chefe de Finanças

(António dos Santos Moreira Alves)