

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 09 - PAÇOS DE FERREIRA **FREGUESIA:** 08 - FREAMUNDE**ARTIGO MATRICIAL:** 2124 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** PAÇOS DE FERREIRA **sob o registo nº:** 908 G**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 09 - PAÇOS DE FERREIRA **FREGUESIA:** 08 - FREAMUNDE **Tipo:**
URBANO**Artigo:** 1476**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 09 - PAÇOS DE FERREIRA **FREGUESIA:** 08 - FREAMUNDE **Tipo:**
URBANO**Artigo:** 1477**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 09 - PAÇOS DE FERREIRA **FREGUESIA:** 08 - FREAMUNDE **Tipo:**
URBANO**Artigo:** 1478**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua de Panelas **Nº:** 72 **Lugar:** Panelas **Código Postal:** 4590-409 FREAMUNDE**Av./Rua/Praça:** Rua do Ciclo **Nº:** 86 **Lugar:** Quinta de Panelas **Código Postal:** 4590-343 FREAMUNDE**Av./Rua/Praça:** Rua da Escola, Blo 1 **Nº:** 72 **Lugar:** Panelas **Código Postal:** 4590-403 FREAMUNDE**Av./Rua/Praça:** Rua da Escola Secundaria **Nº:** 98 **Lugar:** Panelas **Código Postal:** 4590-394 FREAMUNDE**Av./Rua/Praça:** Lugar de Panelas nº 72, R/C **Lugar:** Panelas **Código Postal:** 4590-409 FREAMUNDE**Av./Rua/Praça:** Rua da escola **Nº:** 98 **Lugar:** painelas **Código Postal:** 4590-385 FREAMUNDE**Av./Rua/Praça:** Rua da escola , 1º Dtº Bloco 3 **Nº:** 98 **Lugar:** Panelas **Código Postal:** 4590-385 FREAMUNDE**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Nº de pisos do artigo:** 5**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 2.029,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.030,0000 m² **Área bruta privativa total:** 137,2000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 999,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Lugar de Panelas nº 72, R/C **Lugar:** Panelas **Código Postal:** 4590-409 FREAMUNDE**Andar/Divisão:** B

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 41,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 137,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1998 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €59.938,95 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 182.896,00 **Coordenada Y:** 480.396,00 **Mod 1**

do IMI nº: 1963682 **Entregue em :** 2008/10/16 **Ficha de avaliação nº:** 2464143 **Avaliada em :** 2008/11/11

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
58.620,00	=	615,00	x	133,4800	x	1,20	x	0,70	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 509522491 **Nome:** PARVALOREM S A

Morada: AVENIDA FONTES PEREIRA DE MELO N 51 5 PISO FRAÇÃO F, LISBOA, 1050-120 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 215464249

Obtido via internet em 2018-03-13

O Chefe de Finanças



(Rosa Maria Moreira Alves)