

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 18 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LORDELO DO OURO E MASSARELOS

ARTIGO MATRICIAL: 3738 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PORTO **sob o registo nº:** 148

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 06 - LORDELO DO OURO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 3527

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Avenida da Boavista 1611 - Rua Bessa Leite 1645 **Nº:** 1611 **Lugar:** LORDELO OURO **Código Postal:** 4100-132 PORTO

Av./Rua/Praça: Avenida da Boavista **Nº:** 1679 **Lugar:** Porto **Código Postal:** 4100-132 PORTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: .

Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.386,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 3.220,0000 m² **Área bruta privativa total:** 0,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: R**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 2,2000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 38,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €52.246,56 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 157.218,00 **Coordenada Y:** 465.765,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2316172 **Entregue em :** 2009/11/04 **Ficha de avaliação nº:** 2937122 **Avaliada em :** 2009/11/13

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
49.250,00	=	609,00	x	38,5091	x	1,20	x	1,75	x	1,250	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 06 - LORDELO DO OURO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 3527 **Fracção:** R

TITULARES

Identificação fiscal: 509522491 **Nome:** PARVALOREM S A

Morada: AVENIDA FONTES PEREIRA DE MELO N 51 5 PISO FRAÇÃO F, LISBOA, 1050-120 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 215464249

Obtido via internet em 2018-03-13

O Chefe de Finanças



(João Manuel Miranda Esteves)