

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 25 - SANTA MARIA DE LAMAS

ARTIGO MATRICIAL: 1689 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 25 - SANTA MARIA DE LAMAS **Tipo:** URBANO

Artigo: 1558

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Souto **Nº:** 415 **Lugar:** **Código Postal:** 4535-383 SANTA MARIA DE LAMAS

Av./Rua/Praça: Estrada Municipal **Nº:** 184 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Av. Souto **Nº:** 176 **Lugar:** **Código Postal:** 4535-343 SANTA MARIA DE LAMAS

Av./Rua/Praça: Estrada Municipal **Nº:** 166 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Estrada Municipal **Nº:** 178 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Estrada Municipal **Nº:** 419 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: R. do Souto **Nº:** 178 **Lugar:** Sta Maria de Lamas **Código Postal:** 4535-383 SANTA MARIA DE LAMAS

Av./Rua/Praça: Estrada Municipal da Rua do Souto **Nº:** 166 **Lugar:** Stº Maria **Código Postal:** 4535-383 SANTA MARIA DE LAMAS

Av./Rua/Praça: Estrada Municipal **Nº:** 184 **Lugar:** Sta Maria de Lamas **Código Postal:** 4535-340 SANTA MARIA DE LAMAS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Edifício destinado a habitação e comércio, constituído por 2 blocos, sendo um de r/chão, 1 e 2 andares, com onze fracções autónomas e independentes, com a área coberta de 550 m2 e descoberta de 410 m2. Reune boas condições construtivas e bom estado de conservação. Encontra-se bem situado e com boas infraestruturas. Em regime de propriedade horizontal, desenvolve-se por descrição genérica.

São comuns: a todas as fracções o solo, as fundações, todas as estruturas e infra-estruturas, a cobertura, as circulações exteriores, logradouro e tudo o mais previsto no art. 1421 do Código Civil. São comuns as fracções D, E, F, a entrada pelo n.º 178 da Estrada Municipal Nascente. Idem as fracções G, H, I e J, a entrada pelo n.º 419 da Estrada Municipal situada a Poente. O acesso as garagens faz-se pela Estrada Municipal situada a Poente. O logradouro é privado e será utilizado pelas fracções D, E, F, H, I, J e L, bem como toda a área de circulação situada no estacionamento da cave.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 960,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 550,0000 m² **Área bruta privativa total:**

170,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Estrada Municipal **Nº:** 184 **Lugar:** Sta Maria de Lamas **Código Postal:** 4535-340 SANTA MARIA DE LAMAS

Andar/Divisão: RC

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 85,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 74,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €39.887,73 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 163.041,00 **Coordenada Y:** 445.818,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3228708 **Entregue em :** 2012/04/30 **Ficha de avaliação nº:** 4695068 **Avaliada em :** 2012/05/12

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
39.010,00	=	603,00	x	74,8713	x	1,20	x	0,90	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 25 - SANTA MARIA DE LAMAS **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1558

TITULARES

Identificação fiscal: 509522491 **Nome:** PARVALOREM S A

Morada: AVENIDA FONTES PEREIRA DE MELO N 51 5 PISO FRAÇÃO F, LISBOA, 1050-120 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 215464249

Obtido via internet em 2018-03-13

O Chefe de Finanças



(Armando Ângelo Rodrigues Lopes)