

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 19 - CIDADE DA MAIA**ARTIGO MATRICIAL:** 4789 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** MAIA **sob o registo nº:** 422**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua do Viso **Nº:** 96 **Lugar:** Maia **Código Postal:** 4470-220 MAIA**Av./Rua/Praça:** Rua do Viso **Nº:** 100 **Lugar:** Maia **Código Postal:** 4470-220 MAIA**Av./Rua/Praça:** Rua do Viso **Nº:** 108 **Lugar:** Maia **Código Postal:** 4470-220 MAIA**Av./Rua/Praça:** Rua do Viso **Nº:** 112 **Lugar:** Maia **Código Postal:** 4470-220 MAIA**Av./Rua/Praça:** Rua do Viso **Nº:** 116 **Lugar:** Maia **Código Postal:** 4470-220 MAIA**Av./Rua/Praça:** Rua do Viso **Nº:** 128 **Lugar:** Maia **Código Postal:** 4470-220 MAIA**Av./Rua/Praça:** Rua do Viso **Nº:** 132 **Lugar:** Maia **Código Postal:** 4470-220 MAIA**Av./Rua/Praça:** Tv. Dr. Carlos Pires Felgueiras **Nº:** 15 **Lugar:** Maia **Código Postal:** 4470-158 MAIA**Av./Rua/Praça:** Tv. Dr. Carlos Pires Felgueiras **Nº:** 31 **Lugar:** Maia **Código Postal:** 4470-158 MAIA**Av./Rua/Praça:** R Santa Casa da Misericórdia da Maia **Nº:** 81 **Lugar:** Maia **Código Postal:** 4470-462 MAIA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Nº de pisos do artigo:** 7**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.900,8750 m² **Área de implantação do edifício:** 1.534,0000 m² **Área bruta privativa total:** 197,8800 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: L****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Tv. Dr. Carlos Pires Felgueiras **Nº:** 31 **Lugar:** Maia **Código Postal:** 4470-158 MAIA**Andar/Divisão:** R/C**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 55,0200 **Nº de pisos da fracção:** 2**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 197,8800 m² **Área bruta dependente:** 143,1700 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1998 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €225.510,00 **Determinado no ano:** 2015

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 158.810,00 **Coordenada Y:** 473.725,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 6589047 **Entregue em :** 2014/12/22 **Ficha de avaliação nº:** 10027448 **Avaliada em :** 2015/01/07

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
225.510,00	=	603,00	x	227,2525	x	1,10	x	1,70	x	1,100	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 07 - MAIA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:**

1943 **Fracção:** L

TITULARES

Identificação fiscal: 509519075 **Nome:** PARUPS S A

Morada: AVENIDA FONTES PEREIRA DE MELO N 51 5 PISO FRAÇÃO F, LISBOA, 1050-120 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** N.RAQUEL PALMA DOROTÊA-P.A199/11

Obtido via internet em 2018-03-13

O Chefe de Finanças

(António dos Santos Moreira Alves)