

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 13 - VILA VERDE **FREGUESIA:** 52 - SOUTELO**ARTIGO MATRICIAL:** 1237 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** VILA VERDE **sob o registo nº:** 950**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 13 - VILA VERDE **FREGUESIA:** 52 - SOUTELO **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 137**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 13 - VILA VERDE **FREGUESIA:** 52 - SOUTELO **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 829**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Lugar do fontelo **Lote:** 18 **Lugar:** Lugar do fontelo **Código Postal:** 4730-570 SOUTELO VVD**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Espaços verdes/Equipamentos colectivos **Sul:** arruamento **Nascente:** Espaços verdes/Equipamentos colectivos **Poente:** Lote 19**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 260,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 96,0000 m² **Área bruta de construção:** 288,0000 m² **Área bruta dependente:** 96,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €13.039,36 **Determinado no ano:** 2017**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 16,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação**Coordenada X:** 173.870,00 **Coordenada Y:** 516.700,00

$$\frac{Vt^*}{12.200,00} = \frac{Vc}{612,50} \times \left[\frac{A}{220,8000} \times \frac{\%}{16,00} + \left(\frac{Ac}{4,1000} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,50} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,010}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 479031 **Entregue em :** 2005/01/10 **Ficha de avaliação nº:** 492051 **Avaliada em :** 2005/06/05**TITULARES****Identificação fiscal:** 509519075 **Nome:** PARUPS S A**Morada:** AVENIDA FONTES PEREIRA DE MELO N 51 5 PISO FRAÇÃO F, LISBOA, 1050-120 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 215464249



Obtido via internet em 2018-03-13

O Chefe de Finanças

Eugénio Gomes Teixeira Vilaça
(em substituição)

(Eugénio Gomes Teixeira Vilaça)