

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CARNAXIDE E QUEIJAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 2472 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** OEIRAS **sob o registo nº:** 6353

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Inácio Duarte n.ºs 13-A, 13, 15-A, 15, 15-B para a Rua Anibal Bettencourt nº 37, 37-A, 37-B, 37-C, 39, 39-A e 39-B **Nº:** 13 **Lugar:** Carnaxide **Código Postal:** 2790-226 CARNAXIDE

**Av./Rua/Praça:** RUA INÁCIO DUARTE **Nº:** 15 **Lugar:** CARNAXIDE **Código Postal:** 2790-226 CARNAXIDE

**Av./Rua/Praça:** RUA ANIBAL BETTENCOURT **Nº:** 37-B **Lugar:** CARNAXIDE **Código Postal:** 2790-226 CARNAXIDE

**Av./Rua/Praça:** R INACIO DUARTE 13 A 15B E RUA ANIBAL BETTENCOURT 37 A 39B **Lugar:** CARNAXIDE **Código Postal:** 2790-226 CARNAXIDE

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio Urbano composto de ;2ºCave(garagens,1ºCave (arrumos das fracções destinadas a comércio/serviços),Rés do chão(comércio/serviços),1º,2º,3º,4º,5º,6º,7º andares destinados a habitação e piso de cobertura destinado a salas de condominio.

**Nº de pisos do artigo:** 10

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 192,8000 m² **Área de implantação do edifício:** 192,8000 m² **Área bruta privativa total:** 83,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: H****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** R INACIO DUARTE 13 A 15B E RUA ANIBAL BETTENCOURT 37 A 39B **Lugar:** CARNAXIDE **Código Postal:** 2790-226 CARNAXIDE

**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,1000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 83,5000 m² **Área bruta dependente:** 106,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €133.717,79 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 104.150,00 **Coordenada Y:** 195.671,00 **Mod 1**  
**do IMI nº:** 1252787 **Entregue em :** 2007/01/08 **Ficha de avaliação nº:** 1639764 **Avaliada em :** 2007/05/06

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
125.090,00	=	615,00	x	115,3000	x	1,20	x	1,50	x	1,000	x	0,98

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 03 - CARNAXIDE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 10678 **Fracção:** H

**TITULARES**

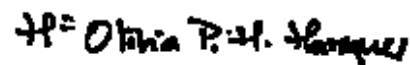
**Identificação fiscal:** 509522491 **Nome:** PARVALOREM S A

**Morada:** AVENIDA FONTES PEREIRA DE MELO N 51 5 PISO FRAÇÃO F, LISBOA, 1050-120 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 215464249

Obtido via internet em 2018-03-13

O Chefe de Finanças



(Maria Olívia dos Prazeres Martins Marques)