

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 05 - EVORA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BACELO E SENHORA DA SAÚDE

**ARTIGO MATRICIAL:** 4747 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** Évora sob o registo nº: 0415

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** PRACETA FERRAGIEL - FERRAGIEL DA NORA **Nº:** 16 **Lugar:** Évora **Código Postal:** 7000-671 EVORA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio Urbano instituído no regime de P.H., composto por 4 fracções autónomas, distintas e isoladas entre si.

**Nº de pisos do artigo:** 3

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 200,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 181,6000 m² **Área bruta privativa total:** 73,8300 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 18,4000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: D****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** PRACETA FERRAGIEL - FERRAGIEL DA NORA **Nº:** 16 **Lugar:** Évora **Código Postal:** 7000-671 EVORA

**Andar/Divisão:** rc

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 230,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 73,8300 m² **Área bruta dependente:** 70,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €50.330,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 220.169,00 **Coordenada Y:** 178.725,00 **Mod 1 do IMI nº:** 7161180 **Entregue em :** 2017/12/28 **Ficha de avaliação nº:** 10752399 **Avaliada em :** 2018/03/07

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
50.330,00	=	603,00	x	94,8300	x	1,10	x	1,00	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 05 - EVORA **FREGUESIA:** 21 - SENHORA DA SAUDE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2622 **Fracção:** D

**TITULARES**

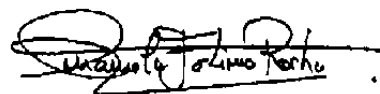
**Identificação fiscal:** 504868713 **Nome:** CAIXA LEASING E FACTORING - SOCIEDADE FINANCEIRA DE CRÉDITO, S.A.

**Morada:** AVENIDA JOÃO XXI N 63, LISBOA, 1000-300 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 192669419

Obtido via internet em 2018-09-19

O Chefe de Finanças



(Manuela de Fátima Rocha)