

*Licença de exercício*

**Cartório Notarial – Évora**  
**Lic. Teresa Isabel Nóbrega**

***CERTIDÃO***

Que a fotocópia apensa a esta certidão está conforme o original.\_\_\_\_

Que foi extraída neste Cartório, da escritura exarada de folhas,  
**oitenta e três** a folhas **oitenta e quatro verso** do Livro de notas  
para Escrituras Diversas, número **cento e três – A.**\_\_\_\_\_

Que ocupa **quatro** folhas têm aposto o selo branco deste Cartório  
de Évora, estão, todas elas, numeradas e por mim, funcionária,  
rubricadas.

Évora 21 de Fevereiro dois mil e oito.

A funcionária Autorizada

☐ Lucinda Cristo    ☐ Zulmira Fialho

☐ Nidia Guerreiro    ☒ Maria Lúcia Vargas

*Maria Lúcia Vargas*

Foi emitido recibo

Conta n.º 2/533 *W*

Hi  
m.

Teresa Isabel Nobrega  
NOTÁRIA

Livro 103A

Fl. 83

Nº 2

## COMPRA E VENDA

No dia vinte e um do mês de Fevereiro do ano de dois mil e oito, perante mim, Licenciada Teresa Isabel Batista Mendes Nóbrega, Notária, no respectivo Cartório Notarial, sito no Centro Comercial São Domingos, Loja 21, Praça Joaquim António de Aguiar, n.º18, Évora, compareceram como outorgantes: \_\_\_\_\_

### PRIMEIRO: \_\_\_\_\_

Fernando José Dos Santos Ferreira, NIF 108 242 153, solteiro, maior, natural da freguesia de Campo Grande, concelho de Lisboa, residente habitualmente na Praça Joaquim António de Aguiar, número 18, Fracção BB, em Évora; \_\_\_\_\_

### SEGUNDO: \_\_\_\_\_

João Paulo Mendonça Lopes, casado, natural da freguesia de Cabeção, concelho de Mora, residente habitualmente na Rua Dom Teotónio de Bragança, número 31, Vila Lusitano, Évora; \_\_\_\_\_

O qual outorga na qualidade de **procurador substabelecido**, e em representação, da sociedade anónima, com a firma "**Caixa Leasing e Factoring – Instituição Financeira De Crédito, S.A.**", NIPC 504 868 713, com sede na Avenida 5 de Outubro, número 175, 12º andar, Lisboa, e com o capital social de dez milhões de euros, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa sob o número **oito mil, novecentos e vinte e seis**, conforme procuração, que se encontra arquivada neste Cartório Notarial, a folhas dezanove, do livro de notas número vinte e oito – A, e substabelecimento, que se encontra arquivado neste Cartório Notarial, a folhas quarenta e oito, do livro de

flr  
m.

notas número trinta e seis – A. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Verifiquei:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **A identidade** dos outorgantes por conhecimento pessoal. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **DECLAROU O PRIMEIRO OUTORGANTE:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Que, pela presente escritura, e pelo preço de **cento e cinquenta mil euros**, que declara já recebido, **vende** à representada do segundo outorgante, livre de quaisquer ónus ou encargos, o seguinte imóvel: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Fracção Autónoma**, individualizada pela letra “D”, destinada a comércio, composta por rés – do - chão, com entrada pelos números 24 e 26, fracção do **prédio urbano**, sito na Praceta do Ferragial da Nora, números 16, 18, 20, 22, 24 e 26, Senhora da Saúde, freguesia de Senhora da Saúde, concelho de Évora, descrito na Conservatória do Registo Predial de **Évora** sob o número **quatrocentos e quinze**, daquela freguesia, afecto ao regime de propriedade horizontal, conforme inscrição F, **apresentação vinte e dois, de quinze de Julho de mil novecentos e noventa e três**, inscrito na respectiva matriz sob o artigo **2622**, fracção autónoma a que corresponde a descrição predial subordinada número **quatrocentos e quinze – D**, com aquisição registada a favor do vendedor, conforme inscrição G, **apresentação vinte e dois, de vinte de Junho de mil e novecentos e noventa e cinco**, com o valor patrimonial relativo à fracção de **€ 43.533,20**. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **DECLAROU O SEGUNDO OUTORGANTE**, na sua mencionada **qualidade:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Que, na qualidade em que outorga, aceita, para a sua representada, o presente contrato de compra e venda, nos precisos

183  
m.

Teresa Isabel Nobrega  
NOTÁRIA

Livro 703A

Fl. 89

Nal

termos exarados, e que o dito imóvel vai ser dado em **locação financeira**, conforme contrato hoje celebrado, à sociedade por quotas, com a firma "BAPTISTA, RAPOSO & LOPES LDA, NIPC 502 080 418, com sede na Rua dos Penedos, número 3, Évora (Santo Antão), Évora.

**DECLARARAM AINDA TODOS OS OUTORGANTES:** \_\_\_\_\_

Que neste acto, não houve intervenção de mediador imobiliário. \_\_\_\_\_

Adverti os mesmos outorgantes das consequências penais a que se expõem se recusarem prestar, omitirem ou falsearem as informações referentes à intervenção de mediador imobiliário. \_\_\_\_\_

Assim o disseram e outorgaram. \_\_\_\_\_

**Arquivo:** \_\_\_\_\_

a) Documento comprovativo do pagamento do Imposto Municipal sobre as transmissões onerosas de imóveis, número 160 808 003 762 503, emitido em 19/02/2008, pelos Serviços de Finanças de Évora, e duplicado da respectiva declaração. \_\_\_\_\_

**Exibiram:** \_\_\_\_\_

a) Certidão de teor registral, passada pela citada Conservatória do Registro Predial, em 29/01/2008. \_\_\_\_\_

b) Caderneta Predial Urbana, passada em 22/01/2008, pelo Serviço de Finanças de Évora. \_\_\_\_\_

c) Alvará de Licença de Utilização número 56/96, emitido pela Câmara Municipal de Évora, em 09/02/1996, referente à fracção. \_\_\_\_\_

Esta escritura foi lida aos outorgantes, e aos mesmos feita a explicação do seu conteúdo. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

fl  
m.

✓ João M. 10 46-1-74 Lope,

A Notária,

Teresa Manuel Nolasco

Estatística: Verbetes 5381

Conta Registada sob o número 1533 (Inclui imposto de selo, no montante de € 1.225,00, Verbas 1. e 15.1, da TGIS, liquidado nesta data). No 2