

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 03 - AZAMBUJA **FREGUESIA:** 03 - AVEIRAS DE CIMA**ARTIGO MATRICIAL:** 3976 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AZAMBUJA sob o registo nº: 1836

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 03 - AZAMBUJA **FREGUESIA:** 03 - AVEIRAS DE CIMA **Tipo:** URBANO**Artigo:** 2677**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** RUA DE SÃO MARTINHO Nº: 2 e 4 **Lugar:** AVEIRAS DE CIMA **Código Postal:** 2050-163
AVEIRAS DE CIMA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Nº de pisos do artigo:** 6**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 820,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 712,0000 m² **Área bruta privativa total:**
244,2500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** RUA DE SÃO MARTINHO Nº: 2 e 4 **Lugar:** AVEIRAS DE CIMA **Código Postal:** 2050-163
AVEIRAS DE CIMA**Andar/Divisão:** 0B**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 101,7000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 244,2500 m² **Área bruta dependente:** 21,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €135.920,93 **Determinado no ano:** 2016**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 133.896,00 **Coordenada Y:** 241.094,00 **Mod 1 do****IMI nº:** 6617329 **Entregue em :** 2015/01/26 **Ficha de avaliação nº:** 10051641 **Avaliada em :** 2015/02/11

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
132.930,00	=	603,00	x	235,7696	x	1,10	x	1,00	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 504868713 **Nome:** CAIXA LEASING E FACTORING - SOCIEDADE FINANCEIRA DE CRÉDITO, S.A.

Morada: AVENIDA JOÃO XXI N 63, LISBOA, 1000-300 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN 219732558

Obtido via internet em 2018-09-12

O Chefe de Finanças



(António Manuel Zibaia Bento)