

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 11 - PORTIMÃO **FREGUESIA:** 03 - PORTIMÃO**ARTIGO MATRICIAL:** 15729 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** PORTIMÃO **sob o registo nº:** 2416**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 11 - PORTIMÃO **FREGUESIA:** 03 - PORTIMÃO **Tipo:** URBANO**Artigo:** 9157**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Quinta do Barranco do Rodrigo **Lote:** 56 **Lugar:** Barranco do Rodrigo **Código Postal:** 8500-311  
PORTIMÃO**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Lote 58 **Sul:** Lote 54 **Nascente:** Arruamento **Poente:** Lote 70**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Nº de pisos do artigo:** 6**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 590,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 240,0000 m² **Área bruta privativa total:**  
120,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Quinta do Barranco do Rodrigo **Lote:** 56 **Lugar:** Barranco do Rodrigo **Código Postal:** 8500-311  
PORTIMÃO**Andar/Divisão:** RC**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 90,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 120,5000 m² **Área bruta dependente:** 26,1000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €104.860,00 **Determinado no ano:** 2017**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 162.961,00 **Coordenada Y:** 18.576,00 **Mod 1 do****IMI nº:** 7161211 **Entregue em :** 2017/12/28 **Ficha de avaliação nº:** 10752472 **Avaliada em :** 2018/01/18

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
104.860,00	=	603,00	x	126,2845	x	1,20	x	1,35	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 504868713 **Nome:** CAIXA LEASING E FACTORING - SOCIEDADE FINANCEIRA DE CRÉDITO, S.A.

**Morada:** AVENIDA JOÃO XXI N 63, LISBOA, 1000-300 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 200352814

Obtido via internet em 2018-09-12

**O Chefe de Finanças**



(Maria do Carmo Cabrita dos Santos  
Custódio)