



## Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IP-0103-33967-081103-002416

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE N° 56

SITUADO EM: Vale de França ou Barranco do Velho

ÁREA TOTAL: 590 M2

MATRIZ n°: 15729

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de cave, rés-do-chão e 4 andares.

Norte - lote 58; Sul - lote 54; Nascente - Arruamento; poente - lote 70.

Desanexado do prédio n° 00286/070685 e do artigo 20 Secção AB.

#### FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,L,M,N,O

O(A) Conservador(a)

Paula Cristiana Machado de Freitas Moraes

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 9 de 1988/11/30 - Autorização de Loteamento

Condições fixadas:

a) Autorizada a constituição de 70 lotes de terreno, numerados de 1 a 70, com as áreas e localização constantes da respectiva planta;

b) Para conclusão das obras de infraestruturas foi fixado o prazo de 12 meses a contar de 11/10/1988;

c) Para arruamentos, parques de estacionamento, zonas ajardinadas e equipamento colectivo foram doados ao Município de Portimão parcelas com a área de 33 967m2.

(Reprodução da insc. F-1)

O(A) Ajudante

Ana Maria Pires Mendonça

AP. 16 de 2001/03/05 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CASTELEJO - CONSTRUÇÕES, S.A.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Rua Padre da Glória, bloco A, r/c dtº.

Localidade: Portimão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ROCHOBRA - TERRENOS E CONSTRUÇÕES DA PRAIA DA ROCHA, LIMITADA

NIPC 501868798

REPRODUÇÃO da inhsc. G - 2.

O(A) Ajudante

Ana Maria Pires Mendonça

AP. 5 de 2003/07/02 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 500.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 652.150,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

Morada: Rua de Ouro, 130

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CASTELEJO - CONSTRUÇÕES, S.A.

Sede: Rua Padre da Glória, bloco A, r/c dtº.

Localidade: Portimão

Garantia de empréstimo - juro anual de 4,810%, acrescido da sobretaxa de 4% em caso de mora;  
despesas: 20 000,00

REPRODUÇÃO da insc. C-1.

O(A) Ajudante

Ana Maria Pires Mendonça

AP. 7 de 2004/07/29 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 90
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 74
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 60
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 77
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 72
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 60
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 77
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 72
FRAÇÃO: I	PERMILAGEM: 60
FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 77
FRAÇÃO: L	PERMILAGEM: 72
FRAÇÃO: M	PERMILAGEM: 60
FRAÇÃO: N	PERMILAGEM: 77

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: O PERMILAGEM: 72

Os condóminos das fracções A e B têm direito ao uso exclusivo de um terraço cada; os das A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, L, M, N, O a um estacionamento na cave designado pelos n.ºs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 e 14, respectivamente.

As fracções A e B destinam-se também a actividades pedagógicas e Tempos Livres.

REPRODUÇÃO das insc. F-2 e F-3.

O(A) Ajudante  
Ana Maria Pires Mendonça

Conservatória do Registo Predial de Alijó.

AVERB. - AP. 2952 de 2011/05/17 16:37:04 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2011/05/17 16:37:04 UTC

DA APRESENT. 5 de 2003/07/02 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "A"

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Maria de Fátima Dias Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Alijó.

AVERB. - AP. 2952 de 2011/05/17 16:37:04 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2011/05/17 16:37:04 UTC

DA APRESENT. 5 de 2003/07/02 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "B"

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Maria de Fátima Dias Cardoso

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.