

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 13 - TORRES VEDRAS **FREGUESIA:** 26 - SANTA MARIA, SAO PEDRO E MATACAES

ARTIGO MATRICIAL: 7606 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : TORRES VEDRAS **sob o registo nº:** 4836

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 13 - TORRES VEDRAS **FREGUESIA:** 15 - TORRES VEDRAS (S. PEDRO E SANTIAGO) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 5048

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 13 - TORRES VEDRAS **FREGUESIA:** 15 - TORRES VEDRAS (S. PEDRO E SANTIAGO) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 5051

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DR MANUEL LOPES CORREIA **Nº:** 2 **Lugar:** URBANIZAÇÃO DO HILARIÃO **Código Postal:** 2560-374 TORRES VEDRAS

Av./Rua/Praça: Rua Dr. Manuel Lopes Correia **Nº:** 1 **Lugar:** Urbanização do Hilarião Torres Vedras **Código Postal:** 2560-374 TORRES VEDRAS

Av./Rua/Praça: Rua Dr. Manuel Lopes Correia **Nº:** 1 **Lugar:** Urbanização do Hilarião Torres Vedras **Código Postal:** 2560-374 TORRES VEDRAS

CONFRONTAÇÕES

Norte: LOTE 3 **Sul:** RUAS **Nascente:** RUAS **Poente:** PRACETA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Predio urbano composto por cave para comercio res do chão, 1º, 2º e 3 andares para habitação. São comuns a todas as fracções de habitação todas as partes indivisas e como tal consideradas por lei.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 375,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 375,0000 m² **Área bruta privativa total:** 99,3000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA DR MANUEL LOPES CORREIA **Nº:** 2 **Lugar:** URBANIZAÇÃO DO HILARIÃO **Código Postal:** 2560-374 TORRES VEDRAS

Andar/Divisão: lj C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 75,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 99,3000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €59.335,68 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 102.416,00 **Coordenada Y:** 238.314,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3032349 **Entregue em :** 2012/02/27 **Ficha de avaliação nº:** 4200056 **Avaliada em :** 2012/03/02

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
58.030,00	=	603,00	x	99,3000	x	1,20	x	0,95	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 13 - TORRES VEDRAS **FREGUESIA:** 15 - TORRES VEDRAS (S. PEDRO E SANTIAGO) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 7704 **Fracção:** C

TITULARES

Identificação fiscal: 513807640 **Nome:** OITANTE S A

Morada: RUA CORONEL BENTO ROMA N 4 4A, LISBOA, 1700-122 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** BANCO DE PORTUGAL

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 513807640

Motivo: SUSPENSAO DO INICIO DE TRIBUTACAO (Predio P/Revenda) **Início:** 2016 **Fim:** 2017 **Nº de anos:** 2 **Valor isento:** €59.335,68 **Processo:** 2961598

Obtido via internet em 2017-08-29

O Chefe de Finanças

(Maria de Fátima Lopes Pouseiro)