

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 13 - SILVES **FREGUESIA:** 03 - ARMAÇÃO DE PERA
ARTIGO MATRICIAL: 2808 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 13 - SILVES **FREGUESIA:** 03 - ARMAÇÃO DE PERA **Tipo:** URBANO
Artigo: 2380

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Panasqueira **Nº:** 4 **Lugar:** Armação de Pera **Código Postal:** 8365-121 ARMAÇÃO DE PÊRA

Av./Rua/Praça: Sítio da Torre - Panasqueira **Lote:** 4 **Lugar:** Armação de Pera **Código Postal:** 8365-121
ARMAÇÃO DE PÊRA

Av./Rua/Praça: Rua Álvaro Gomes **Lote:** 4 **Lugar:** Armação de Pera **Código Postal:** 8365-111 ARMAÇÃO DE
PÊRA

Av./Rua/Praça: Ed. Amendoeira **Nº:** 4 **Lugar:** Armação de Pera **Código Postal:** 8365-121 ARMAÇÃO DE PÊRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Via dorsal **Sul:** Bento dos Reis Herdeiros **Nascente:** Bento dos Reis Herdeiros **Poente:** Lote 3

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Edifício constituído em regime de propriedade horizontal composto de sub-cav, cave e R/C para estacionamento e comércio, e 1º, 2º, 3º, 4º e 5º andares para habitação. Tem 23 fracções autónomas.

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 699,1600 m² **Área de implantação do edifício:** 699,1600 m² **Área bruta privativa total:**
97,7600 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: H

Descrição: Loja A destinado a estabelecimento de restauração e bebidas e 2 instalação sanitárias, com 97,76 m².

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Panasqueira **Nº:** 4 **Lugar:** Armação de Pera **Código Postal:** 8365-121 ARMAÇÃO DE PÊRA
Andar/Divisão: R/chão-Poente

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 39,9900 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 97,7600 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €106.237,75 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 179.819,00 **Coordenada Y:** 15.427,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 1723885 **Entregue em :** 2008/03/03 **Ficha de avaliação nº:** 2143398 **Avaliada em :** 2008/03/25

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
103.900,00	=	615,00	x	97,7600	x	1,20	x	1,60	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 720008468 **Nome:** BANIF PROPERTY - FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FECHADO

Morada: R CORONEL BENTO ROMA N 4 3º, LISBOA, 1700-122 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MOD 1 IMI - 1723885

Obtido via internet em 2018-09-27

O Chefe de Finanças



(António Manuel de Deus Pereira dos Santos)