

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DO SEIXAL, ARRENTELA E ALDEIA DE PAIO PIRES

ARTIGO MATRICIAL: 4363 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SEIXAL **sob o registo nº:** -

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 03 - ARRENTELA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 3566

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: AV^a 25 DE ABRIL, Nºs 160 (habitação), 160-A (estabelecimento esq) e 160-B (estabelecimento dto) **Nº:** 160 **Lugar:** CASAL DO MARCO **Código Postal:** 2840-400 SEIXAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PRÉDIO URBANO COMPOSTO DE R/C PARA COMÉRCIO, 1º ANDAR E GARAGEM NO LOGRADOURO.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 216,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 141,7000 m² **Área bruta privativa total:** 210,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 74,3000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: AV^a 25 DE ABRIL, Nºs 160 (habitação), 160-A (estabelecimento esq) e 160-B (estabelecimento dto) **Nº:** 160 **Lugar:** CASAL DO MARCO **Código Postal:** 2840-400 SEIXAL

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 500,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 74,3000 m² **Área bruta privativa:** 109,7000 m² **Área bruta dependente:** 32,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1985 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €108.691,75 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 116.268,00 **Coordenada Y:** 182.822,00 **Mod 1**

do IMI nº: 1676976 Entregue em : 2008/01/24 Ficha de avaliação nº: 2076675 Avaliada em : 2008/03/12

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
106.300,00	=	615,00	x	119,2275	x	1,20	x	1,51	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 03 - ARRENTELA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 1635 **Fracção:** A

TITULARES

Identificação fiscal: 513807640 **Nome:** OITANTE S A

Morada: RUA CORONEL BENTO ROMA N 4 4A, LISBOA, 1700-122 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** BANCO DE PORTUGAL

Obtido via internet em 2018-10-26

O Chefe de Finanças



(José Manuel Malabar Damão Direitinho

Consciência)