

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 01 - ABRANTES **FREGUESIA:** 20 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ABRANTES (SÃO VICENTE E SÃO JOÃO) E ALFERRAREDE

ARTIGO MATRICIAL: 4784 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ABRANTES **sob o registo nº:** 2001

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 01 - ABRANTES **FREGUESIA:** 02 - ALFERRAREDE (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 3173

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Senhora da Ribeira (Actual Av. Dom João I) **Lote:** 4 **Lugar:** Alferrarede **Código Postal:** 2200-494 ABRANTES

CONFRONTAÇÕES

Norte: Estrada Nacional n.º 2 / Parqueamento **Sul:** Logradouro **Nascente:** Lote n.º 3 **Poente:** Caminho Público

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 264,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 264,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.167,2000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: H

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Senhora da Ribeira (Actual Av. Dom João I) **Lote:** 4 **Lugar:** Alferrarede **Código Postal:** 2200-494 ABRANTES

Andar/Divisão: RC

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 100,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 116,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €67.957,65 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 194.685,00 **Coordenada Y:** 278.202,00 **Mod 1**

do IMI nº: 856807 Entregue em : 2005/12/19 Ficha de avaliação nº: 1027497 Avaliada em : 2006/03/31

$$\begin{array}{rcccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 64.060,00 & = & 612,50 & \times & 116,2000 & \times & 1,20 & \times & 0,75 & \times & 1,000 & \times & 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 01 - ABRANTES **FREGUESIA:** 02 - ALFERRAREDE (EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 3259 **Fracção:** H

TITULARES

Identificação fiscal: 720008468 **Nome:** BANIF PROPERTY - FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO

IMOBILIARIO FECHADO

Morada: R CORONEL BENTO ROMA N 4 3º, LISBOA, 1700-122 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** MAIL9/IMI/2011

Obtido via internet em 2018-10-01

O Chefe de Finanças



(Carlos Manuel Ferreira Sousa)