

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 14 - VILA VIÇOSA **FREGUESIA:** 02 - CILADAS**ARTIGO MATRICIAL:** 222 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** VILA VIÇOSA **sob o registo nº:** 0**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua da Misericórdia **Nº:** 14 **Lugar:** São Romão **Código Postal:** 7160-125 CILADAS**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Prédio com fachada caiada. Inscrito na matriz da extinta freguesia de São Romão sob o artigo n.º 173. Inscrito na matriz antes de 7-8-1951.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 118,2000 m² **Área de implantação do edifício:** 59,0000 m² **Área bruta de construção:** 59,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 59,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1972 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.760,00 **Determinado no ano:** 2015**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 270.616,00 **Coordenada Y:** 201.284,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.760,00	=	603,00	x	60,4800	x	1,00	x	0,60	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3710752 **Entregue em :** 2012/07/06 **Ficha de avaliação nº:** 7193484 **Avaliada em :** 2012/10/11**TITULARES****Identificação fiscal:** 501525882 **Nome:** BANCO COMERCIAL PORTUGUES S A**Morada:** PC D JOÃO I N 28, PORTO, 4000-295 PORTO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** TIT,TRANS. PROC.º 247/14.0T8MMN



Obtido via internet em 2018-08-23

O Chefe de Finanças

(Manuel Joaquim Serrano Ferro)