

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 09 - SERTÃ **FREGUESIA:** 16 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CUMEADA E MARMELEIRO**ARTIGO MATRICIAL:** 184 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 09 - SERTÃ **FREGUESIA:** 05 - CUMEADA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 206**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** CASAL DOS GAFOS **Lugar:** CASAL DOS GAFOS **Código Postal:** 6100-358 CUMEADA**CONFRONTAÇÕES****Norte:** [REDACTED] **Sul:** [REDACTED] **Nascente:** RUA **Poente:** PROPRIO**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 160,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 160,0000 m² **Área bruta de construção:** 280,0000 m² **Área bruta dependente:** 160,0000 m² **Área bruta privativa:** 120,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €20.116,53 **Determinado no ano:** 2013**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 198.905,00 **Coordenada Y:** 311.974,00

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
18.150,00	=	600,00	x	168,0000	x	1,00	x	0,40	x	1,000	x	0,45

$Vt$  = valor patrimonial tributário,  $Vc$  = valor base dos prédios edificados,  $A$  = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação,  $Ca$  = coeficiente de afectação,  $Cl$  = coeficiente de localização,  $Cq$  = coeficiente de qualidade e conforto,  $Cv$  = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que  $Aa$  representa a área bruta privativa,  $Ab$  representa as áreas brutas dependentes,  $Ac$  representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação,  $Ad$  representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção,  $A$  = área bruta de construção integrada de  $Ab$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 429998 **Entregue em :** 2004/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 282464 **Avaliada em :** 2005/03/01**TITULARES****Identificação fiscal:** 501525882 **Nome:** BANCO COMERCIAL PORTUGUES S A**Morada:** PC D JOÃO I N 28, PORTO, 4000-295 PORTO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROC. 627/11.5TBSRT



Obtido via internet em 2015-05-28

O Chefe de Finanças

(Mário Rodrigues da Silva)