

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 02 - BEJA **CONCELHO:** 05 - BEJA **FREGUESIA:** 03 - BERINGEL**ARTIGO MATRICIAL:** 1706 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** BEJA **sob o registo nº:** 782**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 02 - BEJA **CONCELHO:** 05 - BEJA **FREGUESIA:** 03 - BERINGEL **Tipo:** URBANO**Artigo:** 988**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Estrada Nacional Nº: 55 **Lugar:** Código Postal: 7800-800 BERINGEL**Av./Rua/Praça:** Estrada Nacional Nº: 55 **Lugar:** Beringel **Código Postal:** 7800-808 BERINGEL**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Predio urbano de r/c destinado a habitação composto por 4 divisões assoalhadas, cozinha, casa de banho, corredor, despensa, marquise, terraço e logradouro constituindo um só fogo..**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 149,7500 m² **Área de implantação do edifício:** 91,0000 m² **Área bruta de construção:** 87,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 87,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €24.111,50 **Determinado no ano:** 2012**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 213.143,00 **Coordenada Y:** 120.786,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
23.240,00	=	609,00	x	88,4688	x	1,00	x	0,80	x	0,980	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2078633 **Entregue em :** 2009/02/02 **Ficha de avaliação nº:** 2611417 **Avaliada em :**

2009/02/07

TITULARES**Identificação fiscal:** 501525882 **Nome:** BANCO COMERCIAL PORTUGUES S A**Morada:** PC D JOÃO I N 28, PORTO, 4000-295 PORTO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 172969719



Obtido via internet em 2015-12-17

O Chefe de Finanças

(Manuel José Borracha Pólvora)