

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 04 - CASTRO MARIM **FREGUESIA:** 02 - CASTRO MARIM**ARTIGO MATRICIAL:** 7800 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** CASTRO MARIM **sob o registo nº:** 05052**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 04 - CASTRO MARIM **FREGUESIA:** 02 - CASTRO MARIM **Tipo:** URBANO**Artigo:** 6170**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Castro Marim Golfe and Country Club **Lote:** 16 **Lugar:** Lavajinho **Código Postal:** 8950-190  
CASTRO MARIM**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Lote 15 **Sul:** Zona Verde **Nascente:** Zona Verde **Poente:** Rua**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 775,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 147,0000 m² **Área bruta de construção:** 220,0000 m² **Área bruta dependente:** 18,0000 m² **Área bruta privativa:** 202,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €317.067,03 **Determinado no ano:** 2014**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 259.328,00 **Coordenada Y:** 30.100,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
310.090,00	=	615,00	x	203,3100	x	1,00	x	2,00	x	1,240	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1700582 **Entregue em :** 2008/02/13 **Ficha de avaliação nº:** 2137161 **Avaliada em :** 2008/05/01**TITULARES****Identificação fiscal:** 501525882 **Nome:** BANCO COMERCIAL PORTUGUES S A**Morada:** PC D JOÃO I N 28, PORTO, 4000-295 PORTO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** 163687579



Obtido via internet em 2016-12-02

**O Chefe de Finanças**

*António Manuel Sofio da Silva Carona*

(António Manuel Sofio da Silva Carona)