



## Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IP-0079-20679-080402-005052

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: CASTRO MARIM GOLFE E COUNTRY CLUB - LOTE 20-16

SITUADO EM: LAVAJINHO

ÁREA TOTAL: 775 M2

ÁREA COBERTA: 147 M2

ÁREA DESCOBERTA: 628 M2

VALOR VENAL: 170.000,00 Euros

MATRIZ nº: 7800

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de 2 pisos de Tipologia T-Três, logradouro e piscina - Norte: Lote 15; Sul e Nascente: Zona Verde; Poente: Rua.

Desanexado do prédio nº 04990/19990719.

Reprodução por extractação.

O(A) Conservador(a)

Maria Teresa Ribeiro Cardoso

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 13 de 1988/05/06 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ALGARVELUX - CONSTRUÇÕES E EMPRENDIMENTOS, LDA

Sede: Vila 536, Vale do Lobo, Almancil

Localidade: Loulé

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* [REDACTED]

Viúvo(a)

Morada: [REDACTED]

Localidade: [REDACTED]

Reprodução por extractação da Insc. G-1 do prédio 4990/19990719.

O(A) Conservador(a)

Maria Teresa Ribeiro Cardoso

AP. 4 de 1994/03/18 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ALGARVELUX - CONSTRUÇÕES E EMPRENDIMENTOS, LDA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* [REDACTED] E MULHER [REDACTED]

Morada: [REDACTED]

Localidade: [REDACTED]

Reprodução por extractação da Insc. G-2 do prédio 4990/19990719.

O(A) Conservador(a)  
Maria Teresa Ribeiro Cardoso

AP. 4 de 1997/09/04 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ALGARVELUX - CONSTRUÇÕES E EMPRENDIMENTOS, LDA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* [REDACTED], C. COMUNHÃO GERAL

Morada: [REDACTED]

Localidade: [REDACTED]

Reprodução por extractação da Insc. G-3 do prédio 4990/19990719.

O(A) Conservador(a)  
Maria Teresa Ribeiro Cardoso

AP. 5 de 1997/09/04 - Aquisição

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ALGARVELUX - CONSTRUÇÕES E EMPRENDIMENTOS, LDA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* [REDACTED]

Casado/a com [REDACTED] no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: [REDACTED]

Localidade: [REDACTED]

\*\* [REDACTED]

Viúvo(a)

Morada: [REDACTED]

Localidade: [REDACTED]

\*\* [REDACTED]

Casado/a com [REDACTED] no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: [REDACTED]

Localidade: [REDACTED]

Reprodução por extractação da Insc. G-4 do prédio 4990/19990719.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)  
Maria Teresa Ribeiro Cardoso

AP. 6 de 1997/09/04 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ALGARVELUX - CONSTRUÇÕES E EMPRENDIMENTOS, LDA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* [REDACTED]

Casado/a com [REDACTED] no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: [REDACTED]

Localidade: [REDACTED]

\*\* [REDACTED]

Casado/a com [REDACTED] no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: [REDACTED]

Localidade: [REDACTED]

\*\* [REDACTED]

Casado/a com [REDACTED] no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: [REDACTED]

Localidade: [REDACTED]

\*\* [REDACTED]

Casado/a com [REDACTED] no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: [REDACTED]

Localidade: [REDACTED]

\*\* [REDACTED]

Casado/a com [REDACTED] no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: [REDACTED]

Localidade: [REDACTED]

\*\* [REDACTED]

Casado/a com [REDACTED] no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: [REDACTED]

Localidade: [REDACTED]

\*\* [REDACTED]

Viúvo(a)

Morada: [REDACTED]

Localidade: [REDACTED]

Reprodução por extractação da Insc. G-5 do prédio 4990/19990719.

O(A) Conservador(a)  
Maria Teresa Ribeiro Cardoso

AP. 7 de 1997/09/04 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ALGARVELUX - CONSTRUÇÕES E EMPRENDIMENTOS, LDA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* [REDACTED], C. COMUNHÃO GERAL

Morada: [REDACTED]

Localidade: [REDACTED]

Reprodução por extractação da Insc. G-6 do prédio 4990/19990719.

O(A) Conservador(a)  
Maria Teresa Ribeiro Cardoso

-----  
AP. 14 de 1997/09/04 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ALGARVELUX - CONSTRUÇÕES E EMPRENDIMENTOS, LDA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* [REDACTED]

Casado/a com [REDACTED] no regime de Comunhão geral

Morada: [REDACTED]

Localidade: [REDACTED]

\*\* [REDACTED]

Casado/a com [REDACTED] no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: [REDACTED]

Localidade: [REDACTED]

\*\* [REDACTED]

Casado/a com [REDACTED] no regime de Comunhão geral

Morada: [REDACTED]

Localidade: [REDACTED]

\*\* [REDACTED]

Viúvo(a)

Morada: [REDACTED]

Localidade: [REDACTED]

Reprodução por extractação da Insc. G-7 do prédio 4990/19990719.

O(A) Conservador(a)  
Maria Teresa Ribeiro Cardoso

-----  
AP. 7 de 1997/09/22 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ALGARVELUX - CONSTRUÇÕES E EMPRENDIMENTOS, LDA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* [REDACTED], C. COMUNHÃO GERAL

Morada: [REDACTED]

Localidade: [REDACTED]

Reprodução por extractação da Insc. G-8 do prédio 4990/19990719.

O(A) Conservador(a)  
Maria Teresa Ribeiro Cardoso

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 8 de 1997/09/22 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ALGARVELUX - CONSTRUÇÕES E EMPRENDIMENTOS, LDA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* [REDACTED], C. COMUNHÃO GERAL

Morada: [REDACTED]

Localidade: [REDACTED]

Reprodução por extractação da Insc. G-9 do prédio 4990/19990719.

O(A) Conservador(a)  
Maria Teresa Ribeiro Cardoso

AP. 10 de 1997/09/22 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ALGARVELUX - CONSTRUÇÕES E EMPRENDIMENTOS, LDA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* [REDACTED]

Solteiro(a), Maior

Morada: [REDACTED]

Localidade: [REDACTED]

Reprodução por extractação da Insc. G-10 do prédio 4990/19990719.

O(A) Conservador(a)  
Maria Teresa Ribeiro Cardoso

AP. 9 de 1999/07/19 - Autorização de Loteamento

Alvará 5/99 de 7 de Maio de 1999 - CONDIÇÕES FIXADAS: A) Autorizada a constituição de 31 lotes de terreno, todos com localização constante da respectiva planta, numerados de 1 a 31; B) As obras de urbanização foram aprovadas por deliberações de 03 de Fevereiro de 1999 e 07 de Maio de 1999 e o prazo de conclusão foi fixado em 36 meses; C) Área de cedência obrigatória e gratuita para integrar o domínio público municipal, referente a arruamentos, passeios e estacionamento é de 47.537m<sup>2</sup>, para espaços verdes públicos é 7.514m<sup>2</sup> e para 3 ETAR é de 4.526m<sup>2</sup>; D) Zona de espaços verdes privados é de 174.964m<sup>2</sup>; E) Prestada a caução no valor de 541.097.268\$00, mediante hipoteca sobre os lotes 2, 4 e 28.

Reprodução por extractação da Insc. F-1 do prédio 4990/19990719.

O(A) Conservador(a)  
Maria Teresa Ribeiro Cardoso

AP. 11 de 1999/07/19 - Autorização de Loteamento

Alvará 7/99 de 7 de Maio de 1999 - CONDIÇÕES FIXADAS: A) Autorizada a constituição de 55 lotes de terreno, todos com localização constante da respectiva planta, numerados de 1 a 55,

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

para construção de 55 fogos com 2 pisos de tipologia T 3; B) As obras de urbanização foram aprovadas por deliberações de 03 de Fevereiro de 1999 e 07 de Maio de 1999 e o prazo de conclusão foi fixado em 36 meses; C) Área de cedência obrigatória para integrar o domínio público municipal, referente a arruamentos, passeios e estacionamento é de 9.206m<sup>2</sup> e para espaços verdes públicos é de 1.375m<sup>2</sup>; D) Zona de espaços verdes privados é de 46.157m<sup>2</sup>; E) Prestada a caução no valor de 191.789.136\$00, mediante hipoteca que incide sobre o lote 3 do Alvará 5/99.

Reprodução por extractação da Insc. F-2 do prédio 4990/19990719.

O(A) Conservador(a)  
Maria Teresa Ribeiro Cardoso

AP. 16 de 2002/11/19 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 78 PRÉDIOS

CAPITAL: 8.000.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 10.588.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

Sede: Rua do Ouro, 130

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ALGARVELUX - CONSTRUÇÕES E EMPRENDIMENTOS, LDA

Garantia: Empréstimo ; Valor: Capital; Despesas: 5,450%; Cláusula penal: 4% ao ano; Despesas: 320.000Euros.

Reprodução por extractação da Insc. C-1.

O(A) Conservador(a)  
Maria Teresa Ribeiro Cardoso

AP. 7 de 2003/10/02 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 74 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

Sede: Rua do Ouro, 130

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ALGARVELUX - CONSTRUÇÕES E EMPRENDIMENTOS, LDA

AMPLIAÇÃO DA INSCRIÇÃO - AP. 16 de 2002/11/19 - Juro Anual: mais 0,03% - Montante Máximo: mais 7.200Euros.

Reprodução por extractação da Insc. C-2.

O(A) Conservador(a)  
Maria Teresa Ribeiro Cardoso

AP. 3 de 2005/05/05 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 74 PRÉDIOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAPITAL: 2.000.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 2.579.200,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

Sede: Rua do Ouro, 130

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ALGARVELUX - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS, LDA

Garantia: Empréstimo; Valor: Capital; Juro Anual: 4,32%; Cláusula penal: 4% ao ano; Despesas: 80.000Euros.

Reprodução por extractação da Insc. C-3.

O(A) Conservador(a)  
Maria Teresa Ribeiro Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Mira.

AP. 3 de 2009/11/25 00:32:13 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2009/11/25 00:32:13 UTC

ABRANGE 49 PRÉDIOS

CAPITAL: 13.597.410,69 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 17.758.762,26 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

NIPC 502924047

Sede: Rua do Ouro, nº130

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ALGARVELUX, CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS, LDA

NIF 502924047

FUNDAMENTO: garantia de empréstimo;

JURO ANUAL: 4,868%, acrescido de 4% em caso de mora a título de cláusula penal;

DESPESAS: 543.896,43 Euros

REFORÇO DA HIPOTECA VOLUNTÁRIA - INSCRIÇÃO - AP. 11 de 2006/06/05 do prédio nº 4974/19990719, freguesia de Castro Marim

O(A) Conservador(a)  
Zulmira Maria Neves da Silva

2ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras.

AP. 2606 de 2013/10/10 18:59:27 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2013/10/10 18:59:27 UTC

ABRANGE 84 PRÉDIOS

CAPITAL: 31.700.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 40.684.509,10 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, n.º. 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ALGARVELUX, CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS, S.A.

NIPC 501830170

FUNDAMENTO: garantia do bom e pontual pagamento de todas as obrigações pecuniárias emergentes da ABERTURA DE CRÉDITO, e do qual esta hipoteca é para todos os efeitos materialmente acessória, nelas se incluindo o reembolso do capital mutuado até ao limite máximo de trinta e um milhões e setecentos mil euros.

Juro anual de 5,1141% acrescido em caso de mora da sobretaxa de 3%, despesas - 1 268 000,00 EUR.

O(A) Conservador(a)

Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

Conservatória do Registo Predial de Aveiro

AP. 3764 de 2016/09/30 17:45:50 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2016/09/30 17:45:50 UTC

ABRANGE 51 PRÉDIOS

CAUSA : Dação em Cumprimento

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUES, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, n.º 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ALGARVELUX, CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS, S.A.

NIPC 501830170

Cláusula: Direito de resolução pelo sujeito passivo, nos termos do respetivo contrato.

O(A) Conservador(a)

Vera Lúcia Oliveira Fontoura

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.