

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 05 - GRANDOLA **FREGUESIA:** 05 - CARVALHAL**ARTIGO MATRICIAL:** 26 NIP:**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Primeira - Tróia Banda TT1 **Lugar:** Tróia **Código Postal:** 7570-789 CARVALHAL GDL**Av./Rua/Praça:** Rua Primeira-B 105- Troia **Lote:** B-105 **Lugar:** Troia-Carvalhal **Código Postal:** 7570-789 CARVALHAL GDL**Av./Rua/Praça:** Rua Primeira - Tróia Banda TT1 Apart 209-A **Lugar:** Tróia **Código Postal:** 7570-789 CARVALHAL GDL**Av./Rua/Praça:** Rua Primeira Banda TT Um Apartamento 110 **Nº:** 110 **Lugar:** Troia **Código Postal:** 7570-788 CARVALHAL GDL**Av./Rua/Praça:** Rua Primeira- Ap 303-A- 3º piso-Troia **Lugar:** Troia **Código Postal:** 7570-785 CARVALHAL GDL**Av./Rua/Praça:** Rua Primeira-Banda TT1- Troia- Apartamento B 310 **Lugar:** Troia- Carvalhal **Código Postal:** 7570-789 CARVALHAL GDL**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Torralta **Sul:** Tróia Mar **Nascente:** Torralta **Poente:** Rua Primeira**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Um prédio urbano de construção regular, constituído em propriedade horizontal, composto de 4 pisos.**Nº de pisos do artigo:** 4**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.965,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.044,0000 m² **Área bruta privativa total:** 44,0500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: D****Descrição:** Fracção D, constituída pelo apartamento nº B- 103, tipo T0, que se compões de 1 sala comum, 1 cozinha, 1 casa de banho, 1 divisão de apoio, 1 arrecadação e 1 terraço.**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua Primeira - Tróia Banda TT1 **Lugar:** Tróia **Código Postal:** 7570-789 CARVALHAL GDL**Andar/Divisão:** 1º piso**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 9,9200 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 44,0500 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1986 Valor patrimonial actual (CIMI): €37.933,42 Determinado no ano: 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 132.806,00 Coordenada Y: 169.627,00 Mod 1 do IMI nº: 1131093 Entregue em : 2006/09/05 Ficha de avaliação nº: 1352422 Avaliada em : 2006/11/05

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
34.720,00	=	615,00	x	44,2784	x	1,00	x	1,70	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

Identificação fiscal: [REDACTED] Nome: [REDACTED]

Morada: [REDACTED]

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/12 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Identificação fiscal: [REDACTED] Nome: [REDACTED]

Morada: [REDACTED]

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/24 Documento: OUTRO Entidade: PART.IMP.SELO-882729

Identificação fiscal: [REDACTED] Nome: [REDACTED]

Morada: [REDACTED]

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/24 Documento: OUTRO Entidade: PART. IMP.SELO- 882729

Identificação fiscal: [REDACTED] Nome: [REDACTED]

Morada: [REDACTED]

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/12 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Identificação fiscal: [REDACTED] Nome: [REDACTED]

Morada: [REDACTED]

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/12 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Identificação fiscal: [REDACTED] Nome: [REDACTED]

Morada: [REDACTED]

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 3/24 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 205230083

Identificação fiscal: [REDACTED] Nome: [REDACTED]

Morada: [REDACTED]

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 3/24 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 205230083

Identificação fiscal: [REDACTED] Nome: [REDACTED]

Morada: [REDACTED]

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 3/12 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: [REDACTED] Nome: [REDACTED]

Morada: [REDACTED]

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/12 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 70101 [REDACTED] Nome: [REDACTED] - [REDACTED]  
DE

Morada: [REDACTED]

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/12 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

### ISENÇÕES

Identificação fiscal: [REDACTED]

**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 1993 **Valor isento:** €3.161,12

Obtido via internet em 2020-07-08

O Chefe de Finanças



(José Joaquim Coelho da Cunha)