

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 05 - GRANDOLA **FREGUESIA:** 05 - CARVALHAL**ARTIGO MATRICIAL:** 26 NIP:**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Primeira - Tróia Banda TT1 **Lugar:** Tróia **Código Postal:** 7570-789 CARVALHAL GDL**Av./Rua/Praça:** Rua Primeira-B 105- Troia **Lote:** B-105 **Lugar:** Troia-Carvalhal **Código Postal:** 7570-789
CARVALHAL GDL**Av./Rua/Praça:** Rua Primeira - Tróia Banda TT1 Apart 209-A **Lugar:** Tróia **Código Postal:** 7570-789
CARVALHAL GDL**Av./Rua/Praça:** Rua Primeira Banda TT Um Apartamento 110 **Nº:** 110 **Lugar:** Troia **Código Postal:** 7570-788
CARVALHAL GDL**Av./Rua/Praça:** Rua Primeira- Ap 303-A- 3º piso-Troia **Lugar:** Troia **Código Postal:** 7570-785 CARVALHAL
GDL**Av./Rua/Praça:** Rua Primeira-Banda TT1- Troia- Apartamento B 310 **Lugar:** Troia- Carvalhal **Código Postal:**
7570-789 CARVALHAL GDL**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Torralta **Sul:** Tróia Mar **Nascente:** Torralta **Poente:** Rua Primeira**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Um prédio urbano de construção regular, constituído em propriedade horizontal, composto de 4
pisos.**Nº de pisos do artigo:** 5**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.965,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.044,0000 m² **Área bruta privativa
total:** 60,1000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: AR****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua Primeira-B 105- Troia **Lote:** B-105 **Lugar:** Troia-Carvalhal **Código Postal:** 7570-789
CARVALHAL GDL**Andar/Divisão:** 1**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 31,4500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 60,1000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €58.617,89 **Determinado no ano:** 2019**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 132.803,00 **Coordenada Y:** 169.623,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1341982 **Entregue em :** 2007/03/27 **Ficha de avaliação nº:** 1617664 **Avaliada em :** 2007/08/12

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
54.060,00	=	615,00	x	60,8241	x	1,00	x	1,70	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES**Identificação fiscal:** [REDACTED] **Nome:** [REDACTED]**Morada:** [REDACTED] - ALameda da Liberdade, 14375 S.F. VALE CAMBRA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 2/36 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** P.I.SUCº
14375 S.F.VALE CAMBRA**Identificação fiscal:** [REDACTED] **Nome:** [REDACTED] - ALameda da Liberdade, 14375 S.F. VALE CAMBRA**Morada:** [REDACTED] - ALameda da Liberdade, 14375 S.F. VALE CAMBRA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/12 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO**Identificação fiscal:** [REDACTED] **Nome:** [REDACTED] - ALameda da Liberdade, 14375 S.F. VALE CAMBRA**Morada:** [REDACTED] - ALameda da Liberdade, 14375 S.F. VALE CAMBRA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 2/36 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** P.I.SUCº
14375 S.F.VALE CAMBRA**Identificação fiscal:** [REDACTED] **Nome:** [REDACTED] - ALameda da Liberdade, 14375 S.F. VALE CAMBRA**Morada:** [REDACTED] - ALameda da Liberdade, 14375 S.F. VALE CAMBRA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/12 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** DIVISÃO
COISAS COMUNS CN LISB M.**Identificação fiscal:** [REDACTED] **Nome:** [REDACTED] - ALameda da Liberdade, 14375 S.F. VALE CAMBRA**Morada:** [REDACTED] - ALameda da Liberdade, 14375 S.F. VALE CAMBRA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/12 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO**Identificação fiscal:** [REDACTED] **Nome:** [REDACTED] - ALameda da Liberdade, 14375 S.F. VALE CAMBRA**Morada:** [REDACTED] - ALameda da Liberdade, 14375 S.F. VALE CAMBRA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 2/36 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** P.I.SUCº
14375 S.F.VALE CAMBRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/12 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/24 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CART NOT
PORTO DE MOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/24 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CART NOT
PORTO DE MOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/12 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO
ISTG Nº 2275887

Obtido via internet em 2020-07-08

O Chefe de Finanças

[Signature]

(José Joaquim Coelho da Cunha)