

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 05 - GRANDOLA **FREGUESIA:** 05 - CARVALHAL

**ARTIGO MATRICIAL:** 26 NIP:

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Primeira - Tróia Banda TT1 **Lugar:** Tróia **Código Postal:** 7570-789 CARVALHAL GDL

**Av./Rua/Praça:** Rua Primeira-B 105- Troia **Lote:** B-105 **Lugar:** Troia-Carvalhal **Código Postal:** 7570-789 CARVALHAL GDL

**Av./Rua/Praça:** Rua Primeira - Tróia Banda TT1 Apart 209-A **Lugar:** Tróia **Código Postal:** 7570-789 CARVALHAL GDL

**Av./Rua/Praça:** Rua Primeira Banda TT Um Apartamento 110 **Nº:** 110 **Lugar:** Troia **Código Postal:** 7570-788 CARVALHAL GDL

**Av./Rua/Praça:** Rua Primeira- Ap 303-A- 3º piso-Troia **Lugar:** Troia **Código Postal:** 7570-785 CARVALHAL GDL

**Av./Rua/Praça:** Rua Primeira-Banda TT1- Troia- Apartamento B 310 **Lugar:** Troia- Carvalhal **Código Postal:** 7570-789 CARVALHAL GDL

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Torralta **Sul:** Tróia Mar **Nascente:** Torralta **Poente:** Rua Primeira

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Um prédio urbano de construção regular, constituído em propriedade horizontal, composto de 4 pisos.

**Nº de pisos do artigo:** 4

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 1.965,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.044,0000 m² **Área bruta privativa total:** 57,1000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: AT**

**Descrição:** Fracção AT-constituída pelo apartamento nº B-408, tipo t1, que se compõe de 1 sala comum, 1 quarto, 1 cozinha, 1 casa de banho e 1 terraço.

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Primeira - Tróia Banda TT1 **Lugar:** Tróia **Código Postal:** 7570-789 CARVALHAL GDL

**Andar/Divisão:** 4º piso

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 31,4500 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**
**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 57,1000 m² **Área bruta dependente:** 3,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**
**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €55.884,05 **Determinado no ano:** 2018

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 132.802,00 **Coordenada Y:** 169.608,00 **Mod 1**  
**do IMI nº:** 1174626 **Entregue em :** 2006/10/19 **Ficha de avaliação nº:** 1368438 **Avaliada em :** 2006/12/17

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
51.150,00	=	615,00	x	58,7241	x	1,00	x	1,70	x	0,980	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**
**Identificação fiscal:** [REDACTED] **Nome:** [REDACTED]

**Morada:** [REDACTED]

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/12 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**Identificação fiscal:** [REDACTED] **Nome:** [REDACTED]

**Morada:** [REDACTED]

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/24 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CART NOT  
CARLOS M. SILVA ALMEIDA

**Identificação fiscal:** 145075730 **Nome:** [REDACTED]

**Morada:** [REDACTED]

**Tipo de titular:** Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2015 **Parte:** 1/12 **Documento:** IMPOSTO  
SUCESSORIO **Entidade:** ISTG1653576 **NIF do proprietário da raiz:** [REDACTED] **Nome:** [REDACTED]  
[REDACTED] - CARRECA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Identificação fiscal:** 145111130 **Nome:** [REDACTED]

**Morada:** [REDACTED]

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/12 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**Identificação fiscal:** [REDACTED] **Nome:** [REDACTED]

**Morada:** [REDACTED]

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/12 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**Identificação fiscal:** [REDACTED] **Nome:** [REDACTED]

**Morada:** [REDACTED]

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/12 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** SF  
FELGUEIRAS IS 13038

**Identificação fiscal:** [REDACTED] **Nome:** [REDACTED]

**Morada:** [REDACTED]

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/12 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 220064466

**Identificação fiscal:** [REDACTED] **Nome:** TROIARESORT - INVESTIMENTOS TURISTICOS S A

**Morada:** TROIA, CARVALHAL, 7570-789 CARVALHAL GDL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 4/12 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**Identificação fiscal:** [REDACTED] **Nome:** [REDACTED]

CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** [REDACTED]

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/24 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** ISTG  
2052758

**Identificação fiscal:** 745949657 **Nome:** [REDACTED]

[REDACTED]

**Morada:** [REDACTED]

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/12 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PART. 2264692

Obtido via internet em 2020-07-08

O Chefe de Finanças



(José Joaquim Coelho da Cunha)