

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 05 - GRANDOLA **FREGUESIA:** 05 - CARVALHAL**ARTIGO MATRICIAL:** 180 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Rio Azul, Ap C, nº 201Troia-Carvalhal **Nº:** 201 **Lugar:** Carvalhal **Código Postal:** 7570-789 CARVALHAL GDL**Av./Rua/Praça:** RUA RIO AZUL, BANDA TT2 TROIA **Nº:** 110 **Lugar:** TROIA **Código Postal:** 7570-789

CARVALHAL GDL

**Av./Rua/Praça:** Rua Rio Azul, Ap. C, nº 107 **Nº:** 107 **Lugar:** Troia-Carvalhal **Código Postal:** 7570-789

CARVALHAL GDL

**Av./Rua/Praça:** Rua Rio Azul BAnda TT2 Apart C-204 **Nº:** 204C **Lugar:** Tróia- Carvalhal **Código Postal:** 7570-

789 CARVALHAL GDL

**Av./Rua/Praça:** Rua Rio Azul BAnda TT2 Apart C-204 **Nº:** 204C **Lugar:** Tróia- Carvalhal **Código Postal:** 7570-

789 CARVALHAL GDL

**Av./Rua/Praça:** Rua Rio Azul - Tróia **Nº:** 103 **Lugar:** Carvalhal **Código Postal:** 7570-789 CARVALHAL GDL**Av./Rua/Praça:** Rua Rio Azul- Apartamento 304-Troia. **Nº:** 304 **Lugar:** Carvalhal **Código Postal:** 7570-789

CARVALHAL GDL

**Av./Rua/Praça:** Rua Rio Azul- Banda TT2-Apartamento C **Nº:** 109 **Lugar:** Troia **Código Postal:** 7570-789

CARVALHAL GDL

**Av./Rua/Praça:** Rua Rio Azul Banda TT2 Apart. 304-C Tróia **Nº:** 304 **Lugar:** Tróia **Código Postal:** 7570-781

CARVALHAL GDL

**Av./Rua/Praça:** Rua Rio Azul, Ap C, nº 111Troia-Carvalhal **Nº:** 111 **Lugar:** Troia **Código Postal:** 7570-789 CARVALHAL GDL**Av./Rua/Praça:** Rua Rio Azul Banda C **Nº:** 413 **Lugar:** Tróia **Código Postal:** 7570-789 CARVALHAL GDL**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Um prédio urbano, constituído em propriedade horizontal, de boa construção, composto de cave e 4 pisos, com a seguinte descrição:

Atualizada a localização da fração AZ, por ter entrada própria, em 2019/07/26, cfr registo da CRP.

**Nº de pisos do artigo:** 5**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.116,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.116,5000 m² **Área bruta privativa total:** 57,2000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B****Descrição:** Um apartamento tipo T-0, composto de 2 divisões, 1 cozinha, 1 casa de banho, 1 roupeiro, despensa

e 1 varanda. Apartamento C, nº 101.

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Rio Azul, Ap C, nº 201

**Troia-Carvalhal Nº:** 201 **Lugar:** Carvalhal **Código Postal:** 7570-789 CARVALHAL GDL

**Andar/Divisão:** 1º Piso

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 16,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 57,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1980 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €46.213,37 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 132.950,00 **Coordenada Y:** 169.766,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1932977 **Entregue em :** 2008/09/18 **Ficha de avaliação nº:** 2413024 **Avaliada em :** 2008/10/05

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
44.860,00	=	615,00	x	57,2000	x	1,00	x	1,70	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 05 - GRANDOLA **FREGUESIA:** 03 - MELIDES **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1429 **Fracção:** B

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 195999199 **Nome:** JOSE MANUEL DA SILVA

**Morada:** RUA DO PÓVOA, 1429-030 VILA NOVA DE CAIA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/12 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**Identificação fiscal:** 195999199 **Nome:** JOSE MANUEL DA SILVA

**Morada:** RUA DO PÓVOA, 1429-030 VILA NOVA DE CAIA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/12 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**Identificação fiscal:** 195999199 **Nome:** JOSE MANUEL DA SILVA

**Morada:** RUA DO PÓVOA, 1429-030 VILA NOVA DE CAIA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/12 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 741423162

**Identificação fiscal:** 195999199 **Nome:** JOSE MANUEL DA SILVA

**Morada:** RUA DO PÓVOA, 1429-030 VILA NOVA DE CAIA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/12 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CRCP NISA  
1006/2013

**Identificação fiscal:** [REDACTED] **Nome:** [REDACTED]

**Morada:** [REDACTED] 52 - A NOVA OLINAS, OLINAS, 2160 - 1006-2013

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/24 **Documento:** OUTRO **Entidade:** REGISTO CRP GDL 783

**Identificação fiscal:** 11-02402 **Nome:** MARIA MARGARITA [REDACTED]

**Morada:** [REDACTED] PROFESSOR VITORINO NEMÉCIO S. DA SILVA, 2773-303 PARADE

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/24 **Documento:** OUTRO **Entidade:** REGISTO CRP GDL 783

**Identificação fiscal:** 5-000409 **Nome:** TROIARESORT - INVESTIMENTOS TURISTICOS S A

**Morada:** TROIA, CARVALHAL, 7570-789 CARVALHAL GDL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 5/12 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**Identificação fiscal:** 7-004004 **Nome:** [REDACTED] LONIA FERNANDES RAMOS DE MATEOS FERNANDES -  
CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** [REDACTED] NA 1068-DIG. PARADE, 0775-075 PARADE

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/12 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** OBITO-  
Pº789459/3433

**Identificação fiscal:** 10-00044 **Nome:** [REDACTED] LONIA FERNANDES RAMOS DE MATEOS FERNANDES -  
DA HERANÇA DE

**Morada:** [REDACTED] NA 1068-DIG. PARADE, 0775-075 PARADE

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/12 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** 1420753 - 3190

Obtido via internet em 2020-07-08

O Chefe de Finanças



(José Joaquim Coelho da Cunha)